

Số: 277 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 641357, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-06440 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/6/2020 đã cấp cho ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên, trú tại số 38A, đường Lý Thái Tổ, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 551/TTr-VPĐKKĐ ngày 08/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên, có số phát hành CV 641357, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-06440 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/6/2020,

tại thửa đất số 465, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích là 337,1 m². Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã cấp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất ở tại đô thị thành đất thương mại, dịch vụ không đúng quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND TP. Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đưa tin lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP. Lạng Sơn;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

