

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BH 348682, BH 348699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận tương ứng là CH 00924, CH 00925 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 19/7/2011 cho hộ ông Dương Công Mai và bà Hứa Thị Khôn, địa chỉ thường trú thôn Bản Khuông, xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa*

liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 197/TTr-VPĐKĐĐ ngày 13/3/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) như sau:

1. Giấy chứng nhận có số phát hành BH 348682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00924 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 19/7/2011 cho hộ ông Dương Công Mai và bà Hứa Thị Khôn đối với thửa đất số 470, tờ bản đồ số 01, diện tích 10.143,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: đến 19/7/2061; Địa chỉ thửa đất: Pò Thổ Công, thôn Bản Khuông, xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giấy chứng nhận có số phát hành BH 348699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00925 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 19/7/2011 cho hộ ông Dương Công Mai và bà Hứa Thị Khôn đối với thửa đất số 525, tờ bản đồ số 01, diện tích 26.617,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: đến 19/7/2061; Địa chỉ thửa đất: Rọ Phai, thôn Bản Khuông, xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Hộ ông Dương Công Mai và bà Hứa Thị Khôn làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Dương Công Mai và bà Hứa Thị Khôn; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, hộ ông Dương Công Mai và bà Hứa Thị Khôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**