

Số: 97 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 573492, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00142 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 17/7/2019 cấp cho bà Vi Trang Ly, địa chỉ thường trú tại Khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 181/TTr-VPĐKKĐ ngày 18/3/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho bà Vi Trang Ly ngày 17/7/2019, có số phát hành CR 573492, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00142 gồm 01 thửa đất số 555, tờ bản đồ địa chính số 02, diện tích 9833,7 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng: Đến

tháng 4/2061. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Dù, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1. Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho bà Vi Trang Ly do nhận chuyển nhượng với bà Hoàng Thị Lập không đúng vị trí, diện tích đất đang quản lý, sử dụng; do việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu của UBND huyện Chi Lăng cho bà Hoàng Thị Lập không đúng vị trí, diện tích đất đang quản lý, sử dụng.

2. Căn cứ thu hồi Giấy chứng nhận: Theo quy định tại điểm c, khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và hồ sơ kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng có trách nhiệm **thông báo và** thu hồi Giấy chứng nhận của bà Vi Trang Ly và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, bà Vi Trang Ly chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Chi Lăng ;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (Đăng tải lên trang thông tin);
- UBND xã Vân Thủy;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**