

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 435524 và AA 435525, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng là 01135, 01136 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Trần Văn Lâm và bà Hoàng Thị Giang, địa chỉ thường trú thôn Bến Cát, xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 220/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 435524 và AA 435525, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng là 01135, 01136 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Trần Văn Lâm và bà Hoàng Thị Giang đối với 02 thửa đất, với tổng diện tích 3504 m²; Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bến Cát, xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của các thửa đất được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Trần Văn Lâm làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Trần Văn Lâm và bà Hoàng Thị Giang; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, hộ ông Trần Văn Lâm, bà Hoàng Thị Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÓ SỐ PHÁT HÀNH AA 435254, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN 01135**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng
1	17	67	Thôn Bên Cát, xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	3114	RTS (Đất rừng sản xuất)	Đến tháng 9/2054	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÓ SỐ PHÁT HÀNH AA 435525, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN 01136**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng
2	46	59	Thôn Bến Cát, xã Minh Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	390	T (Đất ở)	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất