

Số: /STNMT-BVMT

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

V/v xem xét kiến nghị của Công ty cổ phần
tập đoàn đầu tư và xây dựng Phú Lộc

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Phú Lộc
(Địa chỉ: Số 59, đường Trần Phú, phường Hoàn Văn Thu,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2409/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 22/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xem xét kiến nghị của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Phú Lộc; trong đó có nội dung: *Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết đối với những kiến nghị liên quan thủ tục đối với cấp giấy phép môi trường; thủ tục chứng nhận tài sản trên đất và hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.*

Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án

Dự án Xưởng cơ khí, hoán cải, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô và trưng bày sản phẩm (sau đây gọi là dự án) do Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng Phú Lộc làm chủ dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 (cấp lần đầu ngày 21/4/2009, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 12/5/2021); phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 với quy mô sử dụng đất của dự án là 6.818 m²; quy mô, công suất của dự án: cơ khí, hoán cải, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô 8.000 lượt xe/năm; nhà trưng bày giới thiệu, kinh doanh phụ tùng: 4.000 sản phẩm/năm. Tổng vốn đầu tư là 40.230 triệu đồng. Dự án đã xây dựng cơ bản xong, đã đi vào hoạt động kinh doanh.

Thực hiện nhiệm vụ Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Văn bản số 4662/VP-KT ngày 12/10/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc liên quan đến dự án Xưởng cơ khí, hoán cải, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô và trưng bày sản phẩm Cụm công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, ngày 27/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất đai, môi trường của dự án. Ngày 30/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 738/BC-STNMT về kết quả kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất đai, môi trường tại dự án Xưởng cơ khí, hoán cải, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô và trưng bày sản phẩm, báo cáo UBND tỉnh. Tại Báo cáo số 738/BC-STNMT, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ ra một số ý kiến nhận xét sau khi kiểm tra thực tế dự án như sau:

“Tại thời điểm kiểm tra trong khuôn viên khu đất thực hiện dự án Công ty đang trưng bày có 38 xe ô tô nhãn hiệu Toyota không có biển số. Theo ý kiến

của đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc, hiện nay Công ty đang hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Toyota Lạng Sơn; toàn bộ nhân sự hoạt động tại dự án hiện nay là của Công ty cổ phần Toyota Lạng Sơn.

Qua kiểm tra, nhận định thực tế tại dự án hiện nay hoạt động của dự án có trưng bày, bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô và có trưng bày xe ô tô (chưa gắn biển) mang tính chất thương mại, việc hoạt động liên quan đến ngành nghề cơ khí, sản xuất lắp ráp ô tô là phụ, như vậy dự án hoạt động có biểu hiện không đúng mục tiêu đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 và việc sử dụng đất không đúng mục đích đất Cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 30/5/2007”.

2. Về thủ tục môi trường của dự án

Đề nghị chủ dự án làm rõ việc triển khai dự án trong thực tế có thay đổi so với nội dung dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường không? Việc thay đổi có được phép theo quy định về pháp luật đầu tư hay không? Việc thay đổi có đến mức phải thực hiện thủ tục chấp thuận việc điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký theo quy định của pháp luật về đầu tư hay không? để làm căn cứ xác định thủ tục môi trường của dự án.

2.1. Trường hợp dự án có thay đổi đến mức phải thực hiện thủ tục chấp thuận việc điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký theo quy định của pháp luật về đầu tư:

Việc thực hiện thủ tục môi trường đối với dự án sau điều chỉnh như một dự án mới. Đề nghị chủ dự án rà soát tổng vốn đầu tư của dự án sau điều chỉnh:

- Trường hợp dự án sau điều chỉnh có tổng vốn đầu tư từ 60 tỷ đồng đến dưới 1.000 tỷ đồng: Theo quy định tại mục III phần B Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công, dự án thuộc dự án nhóm B được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công (*dự án công nghiệp khác*). Căn cứ quy định tại số thứ tự 2 mục I Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường: "*Dự án nhóm B có cấu phần xây dựng được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường*" thuộc danh mục các dự án đầu tư nhóm II. Căn cứ khoản 1 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định: "*Dự án đầu tư nhóm II có phát sinh nước thải, bụi, khí thải xả ra môi trường phải được xử lý hoặc phát sinh chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải khi đi vào vận hành chính thức*" thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường. Thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của UBND tỉnh theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; thời điểm cấp giấy phép môi trường quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Trường hợp dự án sau điều chỉnh có tổng vốn đầu tư dưới 60 tỷ đồng: Theo quy định tại mục IV phần C Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công, dự án thuộc dự án nhóm C được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công (*dự án công nghiệp khác*). Căn cứ số thứ tự 2 mục II Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP: "*Dự án nhóm C được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công và không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, có phát sinh nước thải, bụi, khí thải phải được xử lý*" thuộc danh mục các dự án đầu tư nhóm III. Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định: "*Dự án đầu tư nhóm III có phát sinh nước thải, bụi, khí thải xả ra môi trường phải được xử lý hoặc phát sinh chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải khi đi vào vận hành chính thức*" thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường. Thẩm quyền cấp giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; thời điểm cấp giấy phép môi trường quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

2.2. Trường hợp dự án có thay đổi nhưng chưa đến mức phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký theo quy định của pháp luật về đầu tư:

Đề nghị chủ dự án rà soát tổng vốn đầu tư của dự án sau điều chỉnh để phân loại dự án đầu tư (nhóm II, nhóm III) theo hướng dẫn tại mục 2.1.

Căn cứ khoản 1 và khoản 2 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định: "*Dự án đầu tư nhóm II, nhóm III có phát sinh nước thải, bụi, khí thải xả ra môi trường phải được xử lý hoặc phát sinh chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải khi đi vào vận hành chính thức*" thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường.

Đề nghị chủ dự án thực hiện báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường cho dự án theo báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và cập nhật các thay đổi, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, cấp giấy phép theo quy định (*Thẩm quyền cấp giấy phép môi trường theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; thời điểm cấp giấy phép môi trường quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020*).

Hồ sơ đề xuất cấp Giấy phép môi trường đề nghị nộp theo hình thức trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công trực tuyến (<https://dichvucong.langson.gov.vn/>) để được xem xét cấp giấy phép theo quy định.

3. Về việc gắn tài sản trên đất vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thực hiện Thông báo số 426/TB-UBND ngày 26/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét kết quả kiểm tra, rà soát dự án Xưởng cơ khí hoán cải,

sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô và trưng bày sản phẩm tại Cụm công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trong đó có nội dung: “*Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc đã có hành vi vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và quản lý đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Xưởng cơ khí hoá cải, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô và trưng bày sản phẩm tại Cụm công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc.*”

...

Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải và UBND huyện Cao Lộc theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh để củng cố hồ sơ, lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc trình người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính đối với các cá nhân, tổ chức có liên quan”

Hiện nay, các cơ quan có thẩm quyền đang xem xét xử lý về đầu tư, đất đai, xây dựng và quản lý đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ trong quá trình triển khai thực hiện dự án Xưởng cơ khí hoá cải, sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành ô tô và trưng bày sản phẩm tại Cụm công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện xem xét việc chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với dự án. Sau khi có kết quả xử lý xong các vi phạm, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và Xây dựng Phú Lộc hoàn thiện nộp lại hồ sơ đề nghị chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp để xem xét giải quyết theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Phú Lộc biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (đề B/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng quản lý đất đai;
- Thanh tra Sở;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai;
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, BVMT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục