

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BR 350427, BR 350428, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng lần lượt là CH 01672, CH 01673 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 03/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Liễu Thị Tâm, địa chỉ thường trú thôn Còn Kéo, xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 263/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) như sau:

1. Giấy chứng nhận có số phát hành BR 350427, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01672 do Ủy Ban nhân dân huyện Cao Lộc cấp ngày 03/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Liễu Thị Tấm, đối với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 34, diện tích 220,5 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Thôn Còn Kéo, xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giấy chứng nhận có số phát hành BR 350428, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01673 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc cấp ngày 03/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Liễu Thị Tấm đối với các thửa đất số 498, 565, 566, 567, 349, 377, 383, 387, thuộc các tờ bản đồ số: 46, 59, tổng diện tích: 1.227,7 m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/12/2033. Địa chỉ thửa đất: Xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Liễu Thị Tấm làm mất Giấy chứng nhận được cấp do hỏa hoạn.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Liễu Thị Tấm; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc, hộ ông Nguyễn Văn Thỏa và bà Liễu Thị Tấm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Cao Lộc;
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Văn Thạch

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BR 350427, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01672**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	207	34	Thôn Còn Kéo, xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	220,5	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 03/12/2063	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				1.227,7			

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BR 350428, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01673
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	498	46	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	161,2	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	565	46	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	20,7	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	566	46	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	54,4	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	567	46	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	146,9	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	349	59	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	381,5	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	377	59	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	346,6	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	383	59	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	15,2	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	387	59	xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	223,6	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 03/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				1350,1			