

Số: 362/QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Nghị (Nguyễn Hữu Nghị) và bà Nguyễn Thị Huệ, trú tại thôn Sơn Đông, xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 675/TTr-VPĐKKĐ ngày 27/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành AA 454387, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00032 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 28/6/2004 cho hộ ông Nguyễn Đình Nghị (Nguyễn Hữu Nghị) và bà Nguyễn Thị Huệ, gồm 01 thửa đất số 135, tờ bản đồ số 58, diện tích 618,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Sơn Đông, xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Nguyễn Đình Nghị (Nguyễn Hữu Nghị) và bà Nguyễn Thị Huệ làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Đình Nghị (Nguyễn Hữu Nghị) và bà Nguyễn Thị Huệ; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Đình Nghị (Nguyễn Hữu Nghị) và bà Nguyễn Thị Huệ.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Nguyễn Đình Nghị (Nguyễn Hữu Nghị) và bà Nguyễn Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND H. Hữu Lũng;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKDD H. Hữu Lũng;
- UBND xã Yên Vượng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi