

Số: 07 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 824180, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00180 do UBND huyện Chi Lăng ký ngày 18/12/2008 cấp cho hộ ông Lương Xuân Oánh, địa chỉ thường trú tại thôn Nam Lân 2, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 01/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04/01/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành Giấy chứng nhận là AO 824180, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00180, do UBND

huyện Chi Lăng ký ngày 18/12/2008 cấp cho hộ ông Lương Xuân Oánh gồm 13 thửa đất, thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 87, 88, 98, 101, 107 có tổng diện tích 8424,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ các thửa đất tại: thôn Nam Lân 2, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

*(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)*

**Lý do hủy:** Hộ ông Lương Xuân Oánh làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lương Xuân Oánh; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Lương Xuân Oánh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng và hộ ông Lương Xuân Oánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Chi Lăng;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Chi Lăng;
- UBND xã Y Tịch ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH AO 824180,**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	118	87	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	386,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	331	88	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	137,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	388	88	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	420,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	405	88	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	890,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	414	88	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	127,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	48	88	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	429,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	555	88	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1330,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 12/2058	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	16	98	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	637,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	25	98	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	602,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
10	33	101	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1567,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

11	85	101	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	850,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
12	87	101	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	417,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
13	12	107	Xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	632,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
<b>Tổng</b>				8424,0			