

Số: 228 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp cho hộ ông Lăng Văn Lách, trú tại thôn Khuổi Thoong, xã Thiện Thuật, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 377/TTr-VPĐKKĐ ngày 16/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp cho hộ ông Lăng Văn Lách, gồm 13 thửa đất, tổng diện tích 6.224,6 m². Địa chỉ đất tại: Thôn Khuổi Thoong, xã Thiện Thuật, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

S T T	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	Số phát hành	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp GCN
1	14	154	583,1	ONT	Lâu dài	CN-CTT	BG 865594	CH 01765	28/10/2010
2	16	172	375,0	LUA	04/2014	CN-KTT	BH 275856	CH 01766	28/10/2010
3	25	172	143,6	LUA	04/2014	CN-KTT			
4	26	172	234,3	LUA	04/2014	CN-KTT			
5	31	172	95,5	LUA	04/2014	CN-KTT			
6	10	172	355,0	LUA	12/2030	CN-KTT	BH 275880	CH 01801	8/12/2010
7	11	172	308,0	LUA	12/2030	CN-KTT	BH 275881	CH 01802	8/12/2010
8	27	172	768,7	HNK	12/2030	CN-KTT			
9	28	172	237,8	LUA	12/2030	CN-KTT			
10	30	172	190,8	LUA	12/2030	CN-KTT			
11	59	172	73,1	LUA	12/2030	CN-KTT			
12	60	172	66,0	LUA	12/2030	CN-KTT	BH 275881	CH 01802	8/12/2010
13	13	154	2793,7	CLN	12/2060	CN-KTT			

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Lăng Văn Lách bị mất Giấy chứng nhận đã được cấp do hỏa hoạn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lăng Văn Lách; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Lăng Văn Lách theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Lăng Văn Lách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND H. Bình Gia;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ H. Bình Gia;
- UBND xã Thiệu Thuật;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi