

Số: 312 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Lượng và bà Hoàng Thị Thủy, thường trú tại thôn Đông Khao, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 587/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08/10/2020,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành Giấy chứng nhận AP 227706, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00406/QĐ số 3527 QĐ-UB, được UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Lượng và bà Hoàng Thị Thủy, gồm 03 thửa đất: 62,102,110, thuộc tờ bản đồ địa chính số 101, tổng diện tích 9147,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ đất tại thôn Đông Khao, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

*(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)*

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Hộ ông Hoàng Văn Lượng và bà Hoàng Thị Thủy làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Lượng và bà Hoàng Thị Thủy; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Văn Lượng và bà Hoàng Thị Thủy theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Hoàng Văn Lượng và bà Hoàng Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Chi Lăng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Chi Lăng;
- UBND xã Vạn Linh ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở  
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH AO 826726**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường )*

<b>Số thứ tự</b>	<b>Thửa đất số</b>	<b>Tờ bản đồ số</b>	<b>Địa chỉ thửa đất</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Mục đích sử dụng đất</b>	<b>Thời hạn sử dụng đất</b>	<b>Nguồn gốc sử dụng đất</b>
1	62	101	Thôn Đông Khao, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	7249,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 18/12/2058	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	102	101	Thôn Đông Khao, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	594,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 18/12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	110	101	Thôn Đông Khao, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	1304,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 18/12/2028	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
<b>Tổng</b>				<b>9147,0</b>			