

Số: 13 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 368712, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01957 và Giấy chứng nhận có số phát hành BK 308434, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02678 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 30/11/2011 cho hộ bà Nguyễn Thị Nhàn và ông Phạm Mạnh Cảnh, địa chỉ thường trú tại thôn Mỏ Nhài, xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 729/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17/12/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành Giấy chứng nhận BK 368712, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01957, được

UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 30/11/2010 cho hộ bà Nguyễn Thị Nhân và ông Phạm Mạnh Cảnh, có thửa đất số 366, tờ bản đồ địa chính số 89, diện tích 139,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2020, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mỏ Nhài, xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Giấy chứng nhận số phát hành BK 308434, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02678, được UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 30/11/2010 cho hộ bà Nguyễn Thị Nhân và ông Phạm Mạnh Cảnh, có thửa đất số 172, tờ bản đồ địa chính số 90, diện tích 177,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Mỏ Nhài, xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Hộ bà Nguyễn Thị Nhân và ông Phạm Mạnh Cảnh làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận, trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Nhân và ông Phạm Mạnh Cảnh; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn và hộ bà Nguyễn Thị Nhân và ông Phạm Mạnh Cảnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Bắc Sơn;
- UBND xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**