

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành V 087603, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01076QSĐĐ/1135 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng cấp ngày 23/8/2004 cho hộ bà Âu Thị Bộ, địa chỉ thường trú thôn Cốc Nam, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02 /2023/TT-BTNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ trưởng bộ tài nguyên và môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ trưởng bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính*

*Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa*

liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Lãng tại Tờ trình 210/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 07/6/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 087603, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01076QSĐĐ/1135 do UBND huyện Văn Lãng cấp ngày 23/8/2004 cho hộ bà Âu Thị Bộ đối với thửa đất có diện tích 162,22 m<sup>2</sup>, số tờ bản đồ Cốc Nam, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Nam, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Hộ bà Âu Thị Bộ làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Lãng có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Âu Thị Bộ; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Lãng; hộ bà Âu Thị Bộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Văn Lãng;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- UBND xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng;
- Phòng CNTT (đăng Website Sở công khai);
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đại Dương**