

Số: 101 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Văn Quan ký ngày 06/12/2010 cấp cho hộ bà Lã Thị Loan, địa chỉ thường trú tại số nhà 21, ngõ 5, khối 5, đường Phai Vệ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 215/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho hộ bà Lã Thị Loan như sau:

- Giấy chứng nhận có số phát hành BE 304990, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02490 do UBND huyện Văn Quan ký ngày 06/12/2010 cấp cho hộ bà Lã Thị Loan gồm 04 thửa đất, tổng diện tích 1.913,8 m². Địa chỉ các thửa đất tại: Thôn Nà Lắc, xã Trán Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	87	86	571,3	LUA	06/12/2030	CN-KTT
2	88	86	396,1	LUA	06/12/2030	CN-KTT
3	110	86	467,6	LUA	06/12/2030	CN-KTT
4	111	86	478,8	LUA	06/12/2030	CN-KTT

- Giấy chứng nhận có số phát hành BE 304991, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02491 do UBND huyện Văn Quan ký ngày 06/12/2010 cấp cho hộ bà Lã Thị Loan đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 86, diện tích 127,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/12/2030. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Nà Lắc, xã Trán Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Do hộ bà Lã Thị Loan làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ bà Lã Thị Loan; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho hộ bà Lã Thị Loan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Quan, hộ bà Lã Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Văn Quan;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKDD H. Văn Quan;
- UBND xã Trán Ninh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi