

Số: 307 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho ông Triệu Lương Hòa, trú tại Ngõ 18, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 585/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08/10/2020,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành BA 919320, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01748 do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 13/5/2010 cho ông Triệu Lương Hòa, gồm 01 thửa đất số 114 tờ bản đồ địa chính số 84, tổng diện tích là 160 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/7/2022. Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất theo bản

án. Địa chỉ thửa đất: tại Phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Ông Triệu Lương Hòa làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Triệu Lương Hòa; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho ông Triệu Lương Hòa theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Triệu Lương Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Văn Quan;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT; (đăng tải lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Văn Quan;
- UBND thị trấn Văn Quan;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**