

Số: 203 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 6 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bắc Sơn cấp cho ông Dương Đình Quyên, thường trú tại thôn Nà Riêng I, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 340/TTr-VPĐKKĐ ngày 08/6/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận), có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là: 00051 do UBND huyện Bắc Sơn ký ngày 28/11/1999 và 00004 do UBND huyện Bắc Sơn ký ngày 10/12/1999 cấp cho ông Dương Đình Quyên, gồm 19 thửa đất, thuộc các tờ bản

đề giải thửa 299 số 02, 03, 05, 06, địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

*(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)*

**Lý do hủy:** Ông Dương Đình Quyên đã chết, người thừa kế quyền sử dụng đất là ông Dương Đình Hiền làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, 02 Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất (ông Dương Đình Quyên đã chết, nay để thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Dương Đình Hiền); cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, ông Dương Đình Hiền (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Dương Đình Quyên đã chết), các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Bắc Sơn;
- UBND xã Bắc Quỳnh, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
CÓ SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN 00051**

*(Kèm theo Quyết định số: 203 /QĐ-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn)*

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
01	129	06	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	1462,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
02	151	06	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	380,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
03	115	06	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	990,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
04	111	06	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	188,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
05	110	06	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	560,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
06	70	02	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	380,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
07	55	02	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	524,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
08	57	02	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	572,0	Đất nông nghiệp	Đến năm 2015	CNQ-KTT
<b>Tổng</b>				<b>5056,0</b>			

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
CÓ SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN 00004**

*(Kèm theo Quyết định số: 203 /QĐ-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn)*

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
01	1	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	317,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
02	2	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	612,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
03	3	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	779,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
04	4	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	1591,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
05	6	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	1625,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
06	42	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	617,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
07	43	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	495,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
08	19	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	485,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
09	20	03	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	1508,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
10	70	05	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	253,0	Đất ở	Lâu dài	CNQ-CTT
11	69	05	Thôn Nà Riêng II, xã Quỳnh Sơn (nay là thôn Nà Riêng, xã Bắc Quỳnh), huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	294,0	Đất màu	Đến năm 2019	CNQ-KTT
<b>Tổng</b>				<b>8576,0</b>			