

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

V/v tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; rà soát thống kê loại đất các dự án và hoàn thành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Trong thời gian qua, các cấp, các ngành đã tập trung chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án, công trình có sử dụng đất và đạt được kết quả quan trọng. Cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được quan tâm hoàn thiện phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành. Những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình giải phóng mặt bằng đã được xem xét giải quyết kịp thời theo đúng quy định, từng bước tháo nút thắt tạo thuận lợi cho các hoạt động đầu tư, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định an ninh chính trị trên địa bàn tỉnh. Chủ đầu tư một số dự án đã tích cực phối hợp với UBND các cấp trong giải phóng mặt bằng dự án. Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, khiếu nại liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cơ bản đã được các cấp chính quyền quan tâm, chỉ đạo giải quyết. Đội ngũ cán bộ trực tiếp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đã được các huyện, thành phố quan tâm kiện toàn, dần đáp ứng nhu cầu công tác.

Tuy nhiên, kết quả công tác giải phóng mặt bằng vẫn còn chậm và chưa đáp ứng được tiến độ, kỳ vọng của UBND tỉnh và yêu cầu của chủ đầu tư. Công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành các chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có lúc, có nơi chưa thực sự được chú trọng, còn mang tính hình thức, hiệu quả đạt được chưa cao. Trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án chưa thực sự chặt chẽ, còn có sai sót, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân, dẫn đến phát sinh đơn thư, khiếu nại. Việc xác định loại đất để tính bồi thường tại một số huyện còn lúng túng. Công tác thẩm tra, xác minh, hoàn thiện hồ sơ giải phóng mặt bằng còn mất nhiều thời gian. Một bộ phận người dân có đất bị thu hồi mặc dù đã được giải quyết bảo đảm theo đúng quy định, đầy đủ quyền lợi nhưng vẫn cố tình chây ì không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng, làm chậm tiến độ giải phóng mặt bằng triển khai dự án.

Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế trên là do tình hình dịch Covid-19 diễn biến phức tạp làm ảnh hưởng trực tiếp đến công tác tiếp xúc, tuyên truyền vận động người dân. Văn bản pháp luật quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thay đổi, một số dự án kéo dài phải áp dụng các cơ chế,

chính sách pháp luật khác nhau trong cùng 01 dự án dẫn đến người dân có so sánh, chưa đồng thuận. Công tác quản lý hồ sơ địa chính trải qua các thời kỳ chưa được chặt chẽ, cập nhật biến động không kịp thời, thiếu thống nhất giữa hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp so với hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến việc tra cứu hồ sơ xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất làm căn cứ để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mất nhiều thời gian. Cấp ủy, chính quyền, đoàn thể một số đơn vị chưa thực sự quyết liệt trong công tác chỉ đạo thực hiện giải phóng mặt bằng. Trong một số thời điểm chưa tập trung cao trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, một số dự án chưa có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chưa thống kê đầy đủ, tổng hợp kỹ số liệu báo cáo UBND tỉnh xem xét trình Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích đất lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ theo quy định của pháp luật. Còn có biểu hiện né tránh, sợ trách nhiệm, sợ có đơn thư tố cáo nên chưa thực sự quyết liệt trong việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất. Một số vướng mắc thuộc thẩm quyền cấp huyện còn chậm được giải quyết, sợ trách nhiệm, báo cáo vượt cấp lên UBND tỉnh. Một số cán bộ trực tiếp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tinh thần trách nhiệm chưa cao, chưa nắm chắc cơ chế, chính sách quy định, chưa thực sự tinh thông về chuyên môn nghiệp vụ, còn dễ xảy ra sai sót trong quá trình công tác; một số lao động hợp đồng chưa yên tâm công tác, chưa thực sự gắn bó lâu dài với công việc. Có chủ đầu tư còn chậm bố trí vốn, thiếu sự phối hợp trong thực hiện công tác giải phóng mặt bằng....

Để khắc phục những hạn chế trên, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án, bảo đảm thống kê đầy đủ, chính xác các loại đất cần thu hồi, đồng thời sớm hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở cho việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

### **1. Về công tác giải phóng mặt bằng các dự án**

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan liên quan thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng; thường xuyên rà soát, nắm chắc tình hình, tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn, đặc biệt là các dự án trọng điểm của tỉnh, của huyện và các dự án sử dụng vốn đầu tư công. Tổ chức kiểm tra, đôn đốc thường xuyên các dự án, công trình để kịp thời phát hiện giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng, tạo sự chuyển biến rõ nét về công tác này trong thời gian tới.

- UBND các huyện, thành phố chủ động rà soát kỹ lưỡng quy trình thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng. Kiên quyết cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp chây ì, không chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội trên địa bàn thực hiện tốt công tác dân vận, tuyên truyền vận động người dân chấp hành nghiêm các chính

sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp tục rà soát kiện toàn bộ máy, đội ngũ trực tiếp làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn đủ về số lượng, bảo đảm về chất lượng, có tinh thần trách nhiệm nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao. Chủ động làm việc, đôn đốc nhà đầu tư bảo đảm đủ, kịp thời kinh phí chi trả cho người có đất bị thu hồi. Chịu trách nhiệm trước Ban Chỉ đạo của tỉnh, UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh nếu không hoàn thành nhiệm vụ về giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn theo kế hoạch đã đề ra.

## **2. Về rà soát, thống kê các loại đất đối với các dự án**

- UBND các huyện, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn chú trọng cập nhật biến động đất đai vào hệ thống hồ sơ địa chính; tập trung, khẩn trương rà soát, tổng hợp thống kê chi tiết từng loại đất theo hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với từng dự án trên địa bàn đang triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để kịp thời tham mưu phương án xử lý bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15/8/2022, trong đó:

Trường hợp dự án có sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên và từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên, UBND các huyện, thành phố chủ động, phối hợp cùng Nhà đầu tư lập hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.

Trường hợp dự án có sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa và dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, UBND các huyện, thành phố chủ động, phối hợp cùng Nhà đầu tư lập hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án theo đúng quy định quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.

- Sở Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối tổng hợp diện tích các loại đất lúa, đất rừng (rừng tự nhiên, rừng sản xuất) của các dự án đang triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố để tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý trong tháng 8/2022.

## **3. Về hoàn thành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- UBND các huyện, thành phố quán triệt thực hiện tốt Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025), đồng thời khẩn trương chỉ đạo tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định của pháp luật về quy hoạch, pháp luật về đất đai, thời gian hoàn thành trình UBND tỉnh trong tháng 8/2022. Quá trình lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải bảo đảm đúng quy

trình quy định; rà kỹ tên các công trình, dự án, có thứ tự ưu tiên các dự án có tính khả thi, có sức lan tỏa; đánh giá kỹ các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện, chỉ tiêu còn lại để bố trí dự án, công trình phù hợp với chỉ tiêu được UBND tỉnh phân bổ, bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn. Thực hiện việc xác định trên thực địa và khoanh định trên nền bản đồ địa chính đối với các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ và các chỉ tiêu sử dụng đất do địa phương xác định để làm cơ sở xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; việc chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng phải có kế hoạch cụ thể phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xử lý nghiêm các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo khẩn trương hoàn thành kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 tỉnh Lạng Sơn theo đúng chỉ tiêu sử dụng đất được Chính phủ phân bổ cho tỉnh. Thời gian hoàn thành cùng với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. Triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện theo thẩm quyền thực hiện công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở dữ liệu, bản đồ trong hệ thống quy hoạch (*quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất tỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan*).

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy, Huyện ủy;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH-NC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**