

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 545/TTr-STNMT ngày 17/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê, được UBND tỉnh cho thuê đất và đất có mặt nước để sử dụng vào

mục đích xây dựng trụ sở Văn phòng và thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê tại Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 như sau:

1. Tổng diện tích đất và đất có mặt nước cho thuê 838.755,7 m², trong đó:

a) Diện tích đất và đất có mặt nước cho thuê tại xã Khánh Khê, huyện Văn Quan là 107.239,5 m², cụ thể:

- Diện tích đất cho thuê để sử dụng vào mục đích đất trụ sở Văn phòng Công ty là 453,3 m²;

- Diện tích đất có mặt nước cho thuê để thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê 106.786,2 m².

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính số 31-2020, tỷ lệ 1/500 và số 32-2020, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên Số 1 Lạng Sơn lập ngày 15/6/2020, được UBND xã Khánh Khê, huyện Văn Quan và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

b) Diện tích đất có mặt nước cho thuê để thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê tại xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan là 270.233,2 m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính số 21-2020 và số 22-2020, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên Số 1 Lạng Sơn lập ngày 15/6/2020 được UBND xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

c) Diện tích đất có mặt nước cho thuê để thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê tại xã Bình Trung, huyện Cao Lộc là 434.565,0 m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính số 18-2020; số 19-2020 và số 20-2020, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên Số 1 Lạng Sơn lập ngày 15/6/2020, được UBND xã Bình Trung, huyện Cao Lộc và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

d) Diện tích đất có mặt nước cho thuê để thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn là 26.718,0 m² .

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 32-2020, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên Số 1 Lạng Sơn lập ngày 15/6/2020, được UBND xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

3. Mục đích sử dụng đất: thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê.

4. Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 28/9/2049 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 7603271768, chứng nhận lần đầu ngày 28/9/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 19/10/2020).

5. Giá đất cụ thể:

a) Diện tích đất thuê để sử dụng vào mục đích đất trụ sở Văn phòng Công ty: Đường huyện 59C, đường đi xã Đồng Giáp (từ mét thứ 101 đến hết thôn Cốc Ca) tại Thôn Cốc Ca, xã Khánh Khê (Khu vực III):

- Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 là 336.700 đồng/m² (Ba trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng trên một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại Nhóm Vị trí 2 là 168.350 đồng/m² (Một trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng trên một mét vuông);

b) Diện tích đất có mặt nước

* Huyện Văn Quan: Đường huyện 59C, đường đi xã Đồng Giáp (từ mét thứ 101 đến hết thôn Cốc Ca) tại thôn Cốc Ca, xã Khánh Khê (Khu vực III)

- Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 là 168.350 đồng/m² (Một trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng trên một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại Nhóm Vị trí 2 là 84.175 đồng/m² (Tám mươi bốn nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng trên một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại Nhóm Vị trí 3 là 70.146 đồng/m² (Bảy mươi nghìn, một trăm bốn sáu đồng trên một mét vuông).

* Huyện Cao Lộc: ĐH.29 (Bình Trung+Song Giáp), đoạn 2 từ hết địa phận xã Song Giáp đến cầu Khánh Khê (Khu vực III)

- Giá đất cụ thể tại Vị trí 1 là 245.000 đồng/m² (Hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại Vị trí 2 là 147.000 đồng/m² (Một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng trên một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại Vị trí 3 là 98.000 đồng/m² (Chín mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông);

- Giá đất thuộc địa bàn thôn Nà Riêng, xã Bình Trung: giá đất cụ thể tại Nhóm Vị trí 3 là 70.000 đồng/m² (Bảy mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

* Thành phố Lạng Sơn: giá đất thuộc địa bàn thôn Quảng Tiến II, xã Quảng Lạc (Khu vực I): giá đất cụ thể tại Nhóm Vị trí 3 là 140.000 đồng/m² (Một trăm bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

6. Cách xác định vị trí đất:

Áp dụng theo quy định tại Điều 4 Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND các huyện: Văn Quan, Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND các xã: Đồng Giáp, Khánh Khê, huyện Văn Quan; xã Bình Trung, huyện Cao Lộc; xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện

theo pháp luật của Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- HĐTD Giá đất (STC);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thu Hà