

Số: 155 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 164362, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00443 do Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập ký ngày 07/8/2013 cấp cho hộ ông Lương Văn Sáng và bà Lý Thị Mai, thường trú tại thôn Nà Pẻo, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn**

## **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 290/TTr-VPĐKKĐ ngày 18/5/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BN 164362, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00443 do Ủy ban nhân dân huyện Đình

Lập ký ngày 07/8/2013 cấp cho hộ ông Lương Văn Sáng và bà Lý Thị Mai gồm 04 thửa đất, tổng diện tích 1336,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Nà Phai, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	98	26	522,6	LUK	7/2014	CN-KTT
2	121	26	158,0	HNK	7/2014	CN-KTT
3	123	26	354,4	LUK	7/2014	CN-KTT
4	211	26	301,3	LUK	7/2014	CN-KTT

Trong đó có 02 thửa đất không đủ điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lý do sử dụng đất sai mục đích, san lấp mặt bằng và xây dựng nhà ở cấp IV bao gồm: Thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 522,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 158,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, có cùng thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2014, địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Phai, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Do hộ ông Lương Văn Sáng và bà Lý Thị Mai làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Lương Văn Sáng và bà Lý Thị Mai; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Lương Văn Sáng và bà Lý Thị Mai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập, hộ ông Lương Văn Sáng và bà Lý Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Đình Lập;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đình Lập;
- UBND xã Bắc Lãng;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**