

Số: 150 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00939 do UBND huyện Hữu Lũng ký ngày 29/6/2004 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Liên, địa chỉ thường trú tại thôn Diễn, xã Yên Thịnh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 305/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21/5/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00939 do UBND huyện Hữu Lũng ký

ngày 29/6/2004 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Liên, gồm 25 thửa đất, tổng diện tích 13.662,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ các thửa đất tại: Thôn Diễn, xã Yên Thịnh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	73	52	329	LUC	29/6/2024	CN-KTT
2	122	52	1114	LUC	29/6/2024	CN-KTT
3	44	52	225	LUC	29/6/2024	CN-KTT
4	54	52	459	LUC	29/6/2024	CN-KTT
5	110	52	288	LUC	29/6/2024	CN-KTT
6	144	52	222	LUC	29/6/2024	CN-KTT
7	149	52	288	LUC	29/6/2024	CN-KTT
8	249	53	327	LUC	29/6/2024	CN-KTT
9	195	53	487	LUC	29/6/2024	CN-KTT
10	345	42	407	LUC	29/6/2024	CN-KTT
11	493	53	762	LUC	29/6/2024	CN-KTT
12	364	53	417	LUC	29/6/2024	CN-KTT
13	365	53	427	LUC	29/6/2024	CN-KTT
14	469	53	1190	LUC	29/6/2024	CN-KTT
15	374	52	451	LUC	29/6/2024	CN-KTT
16	407	52	548	LUC	29/6/2024	CN-KTT
17	09	54	239,1	HNK	29/6/2024	CN-KTT
18	311	54	169	HNK	29/6/2024	CN-KTT
19	04	10	929	HNK	29/6/2024	CN-KTT
20	17	22	2030	HNK	29/6/2024	CN-KTT
21	114	08	407	LUC	29/6/2024	CN-KTT
22	115	08	405	LUC	29/6/2024	CN-KTT
23	25	54	740	CLN	29/6/2024	CN-KTT
24	101	07	382	LUC	29/6/2024	CN-KTT
25	99	07	420	LUC	29/6/2024	CN-KTT

**Lý do hủy:** Do hộ ông Nguyễn Văn Liên làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Liên; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Liên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, hộ ông Nguyễn Văn Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Hữu Lũng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ H. Hữu Lũng;
- UBND xã Yên Thịnh;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**