

Số: /TB-TTTNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá quyền cho thuê khu đất CQ4 tại khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 15/01/2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền cho thuê đất khu đất CQ4 tại khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất và phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền thuê lô đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-TTTNMT ngày 20/4/2022 của Trung tâm Tài nguyên và Môi trường hủy bỏ Quyết định số 20/QĐ-TTTNMT ngày 31/3/2022 của Trung tâm Tài nguyên và Môi trường về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê khu đất CQ4 tại khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn, thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

#### **II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

Đấu giá quyền cho thuê khu đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như sau:

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá**

a) Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

b) Vị trí khu đất: Khu đất CQ4 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 207/TLBĐ tỷ lệ

1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/8/2021.

c) Diện tích khu đất: 6.061,3 m<sup>2</sup>.

d) Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

f) Hình thức cho thuê đất và trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Đơn giá thuê đất ổn định 10 năm là đơn giá trúng đấu giá quyền thuê đất.

g) Thời hạn sử dụng quyền thuê đất: 50 năm.

**2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất.**

a) Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 11/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ.

b) Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ.

c) Khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền cho thuê khu đất tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 và đấu giá quyền cho thuê khu đất tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 15/01/2022.

### **III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê thời hạn ổn định 10 năm: **7.297.234.000 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn).

### **IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng được các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (chi tiết tại Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với khu đất đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (*tiêu chí bắt buộc*).

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, bắt đầu từ ngày 28/4/2022 đến hết ngày 04/5/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Hồ sơ được đóng thành 02 quyển nộp trực tiếp.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Phát triển quỹ đất (tầng 3) Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ tại số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

*Lưu ý:*

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.
- Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá trong quá trình thực hiện công tác đấu giá (từ khâu niêm yết tài sản, bán hồ sơ, ... đến khi kết thúc cuộc đấu giá) phải có kế hoạch phòng, chống dịch COVID-19 phù hợp với quy định hiện hành.

Trung tâm Tài nguyên và Môi trường trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- VP. UBND tỉnh
- Các Sở: TN&MT, Tài chính, Tư pháp.
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Sở TN&MT;
- TT CNTT TNMT (đăng tải thông tin);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, P. PTQĐ, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Thần Nội**